

## 1. Preambule

Jednotlivé články Všeobecných obchodních podmínek společnosti EGEM s.r.o. (dále jen Podmínky) se aplikují pro všechny smluvní dokumenty (smlouvy o dílo, objednávky), pokud není ve smluvním dokumentu uvedeno jinak; odchýlnou úpravou některých ustanovení ve smlouvě nejsou zbývající ustanovení těchto Podmínek dotčena.

## 2. Smlouva

- 2.1 Smlouva může být měněna pouze ve formě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí smlouvy.
- 2.2 V případě, že smlouva je nahrazena objednávkou, aplikují se na ni tyto Podmínky včetně podmínek uvedených v příslušné a objednatel akceptované cenové nabídce.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že dodá dílo dle specifikace uvedené ve smlouvě a objednatel se zavazuje, že toto dílo převezme a zaplatí.
- 3.2 Rozsah a hranice dodávek, specifikace služeb, povinnosti a závazky zhotovitele, protiplnění a součinnost objednatele a všechny další podmínky a pravidla pro provedení díla musí být jasně popsány ve smlouvě a/nebo v jejich přílohách.
- 3.3 Dílo bude zkonstruováno, vyrobeno a smontováno v souladu se zákony, předpisy a normami platnými a účinnými v České republice k datu podpisu smlouvy smluvními stranami. Pokud dojde v průběhu realizace díla dle smlouvy ke změně zákonů, předpisů a norem, pak promítnutí těchto změn do této smlouvy bude řešeno formou jejich dodatků.
- 3.4 Objednatel se zavazuje, dílo převzít, zaplatit a k jeho provedení poskytnout sjednanou součinnost.

## 4. Cena díla

- 4.1 Cena je stanovena jako pevná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy včetně nákladů na balení a dopravu zařízení na místo určení, pojištění, zařízení staveniště, zkoušky a uvedení zařízení do provozu, pokud nebude dohodnuto jinak. Cena neobsahuje DPH ani jiné daně, poplatky nebo jiné povinné platby, které je zhotovitel povinen zaplatit na základě právních předpisů a které nebyly známy ke dni podpisu smlouvy. Součástí ceny není a k ceně se tedy dále samostatně připočítává poplatek na likvidaci elektrozařízení ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- 4.2 Cena díla platí pro rozsah díla a dodací lhůtu stanovené ve smlouvě. Změny rozsahu díla a jeho podmínek musejí být dohodnuty písemně. Zhotovitel má nárok na jejich zohlednění v ceně díla a dodacích lhůtách a na poskytnutí dodatečné potřebné součinnosti objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud by došlo z důvodů nikoli na straně zhotovitele k prodloužení dodací lhůty díla nebo ke změně jiných podmínek provádění díla, má zhotovitel právo na zohlednění tohoto posunu v ceně díla.

## 5. Platební podmínky

- 5.1 Pokud nebude ve smlouvě nebo platebním kalendáři stanoveno jinak, platí tyto platební podmínky:
  - zálohová platba ve výši 15 % z ceny díla, splatná do sedmi dnů od podpisu smlouvy;
  - doplatek ve výši 85 % z ceny díla po předání díla bez vad a nedodělků, bránících užívání díla.Kromě platby předem bude doplatek ceny díla zajištěn smluvně dohodnutými podmínkami.
- 5.2 Splatnost faktury je 30 dnů od dne jejího doručení objednateli.
- 5.3 Den předání předmětu díla (části díla) je současně i datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4 Zálohový list nebo faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 5.5 Pokud bude objednatel v prodlení s placením zálohových listů či faktur, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky. Dále je zhotovitel oprávněn zastavit plnění smlouvy až do doby, kdy objednatel zaplatí dlužné částky. Po dobu zastavení plnění ze smlouvy není zhotovitel v prodlení. Pokud zpoždění v platbách přesáhne 2 měsíce, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
- 5.6 Datem úhrady peněžních závazků je datum připsání dlužných částek na účet zhotovitele.

## 6. Termíny plnění

- 6.1 Předmět smlouvy bude splněn jako celek k jednomu dohodnutému termínu nebo po etapách dle dílčích, za tím účelem dohodnutých termínů.
- 6.2 Pokud je doba plnění stanovena v jednotkách času, začíná běžet od data, kdy bude splněna poslední z uvedených skutečností:
  - a) uzavření smlouvy;
  - b) obdržení technických podkladů nebo splnění jiných povinností objednatele, je-li jejich dodatečné předání nebo splnění ve smlouvě dohodnuto a předchází vlastnímu plnění zhotovitele;
  - c) připsání zálohové platby na účet zhotovitele.
- 6.3 Je-li doba plnění ve smlouvě stanovena konkrétním datem a objednatel je v prodlení se splněním své povinnosti dohodnuté ve smlouvě, doba plnění se prodlužuje o dobu prodlení objednatele a o zpoždění tímto prodlením vyvolaného. Toto platí i v případě, že příčina zpoždění odpadne až po uplynutí ve smlouvě stanovené doby plnění. Zhotovitel v tom případě není v prodlení se splněním předmětu plnění nebo jeho části dle smlouvy. V případě, že splnění povinností objednatele bude provedeno v době, která z hlediska klimatických podmínek prokazatelně neumožňuje provádění prací na díle, doba plnění se dále prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel dílo z tohoto důvodu nemohl provádět.

## 7. Protiplnění objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli pravomocné stavební povolení na celý rozsah díla ve smyslu platného stavebního řádu, případně též další pravomocné souhlasy či povolení vyžadovaná aplikovatelnými právními předpisy či správními rozhodnutími, do pěti dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami.
- 7.2 Objednatel předá zhotoviteli podklady uvedené ve smlouvě v termínu uvedeném ve smlouvě, jinak v termínu umožňujícím řádné provedení díla.
- 7.3 Pro dokladovou část dokumentace objednatel zajistí vyjádření veřejnoprávních orgánů, BOZP a PO.
- 7.4 Objednatel předá zhotoviteli věci, které dle projektu měl opatřit objednatel, tak, aby zhotovitel mohl dodržet dohodnuté termíny. Jestliže objednatel trvá písemně na použití věcí, které objednatel opatřil a předal zhotoviteli k provedení díla, přes upozornění zhotovitele na jejich nevhodnou povahu, neodpovídá zhotovitel za vady a škodu, která vznikla použitím takových věcí. Totéž se týká i vadných pokynů objednatele.
- 7.5 Jestliže při přípravě nebo v průběhu provádění stavby je třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je povinen objednatel taková rozhodnutí nebo změny zajistit včas, požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí a k tomuto jednání s těmito orgány přizvat zhotovitele, pokud se jej tato rozhodnutí týkají.
- 7.6 Objednatel zajistí pro zhotovitele dodávky elektrické energie, popř. další nezbytná media potřebná pro zařízení staveniště, provádění díla nebo zkoušky, a to nejpozději v termínu dle harmonogramu díla, jinak v termínu umožňujícím řádné provedení díla nebo na odůvodněnou žádost zhotovitele. Dále zajistí prostor pro zřízení zařízení staveniště, prostor pro uskladnění montážního materiálu a dodávek strojů a zařízení, prostor pro uskladnění demontovaného materiálu a strojů před odvozem k likvidaci, zabezpečení vstupů do místa plnění, zajistí vypínání a zabezpečení stávajícího zařízení, nezbytné pro provedení díla s ohledem na platné předpisy, případně další podmínky nutné k provedení předmětu díla.
- 7.7 Stroje a zařízení dodávané objednatelem k zabudování budou u nových zařízení vybaveny prohlášeními o shodě, protokoly o zkouškách, revizní zprávou a dalšími příslušnými dokumenty nezbytnými pro řádné provedení díla. Dokumentace o těchto strojích a zařízeních bude zhotoviteli pro účely projektování předána nejpozději do pěti dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O tomto předání bude proveden zápis ve stavebním deníku.

## 8. Předání a převzetí díla, přechod vlastnictví

- 8.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže bude mít při převzetí jen takové vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla objednatelům.
- 8.2 Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, kdy bude dílo připraveno k předání, minimálně však 7 dnů před dnem předání.
- 8.3 Objednatel je povinen na základě oznámení zhotovitele převzít řádně dokončené dílo v místě jeho realizace. Pokud objednatel nepřevzme dílo v dohodnutém termínu z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, a písemně neuvede závažný důvod bránící uskutečnit

- přejímací řízení, pak je dílo považováno za předané uplynutím sedmého dne od data předání uvedeného v oznámení. Objednatel je povinen plnit dohodnuté platební podmínky jako by došlo k předání díla.
- 8.4 Dokud není dílo předáno, nemá objednatel právo dílem ani jeho částí disponovat ani je uvádět sám do provozu bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem.
- 8.5 O předání a převzetí díla se mezi objednatelem a zhotovitelem sepiše předávací protokol. Předávací protokol obsahuje zejména:
- a) identifikační údaje o díle i jeho části;
  - b) zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
  - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá;
  - d) soupis příloh.
- 8.6 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je ve věcech, které opatřil a předal zhotoviteli k provedení díla a trval na provedení díla s použitím těchto věcí i přes upozornění zhotovitele na nevhodnost takových věcí, ani pro takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla objednatelem.
- 8.7 Vlastnictví k zhotovované věci přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplné úhrady ceny díla ze strany objednatele. Pokud jsou ve smlouvě stanoveny dílčí platby dle platebního harmonogramu za jednotlivé části díla, vlastnictví jednotlivých částí díla přechází na objednatele dnem zaplacení výše zmíněných dílčích plateb.
- 8.8 Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovované věci.
- 9. Staveniště**
- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště, t.j. prostor, vymezený v projektu stavby pro realizaci díla a pro zařízení staveniště v rozsahu díla, nejpozději v den zahájení díla, a to stavebně a strojně připravené pro činnost zhotovitele, řádně vyklizené, vycištěné a prosté všech práv třetích osob.
- 9.2 O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště a jednotlivé závazky smluvních stran a jehož účinnost je podmíněna výslovným prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v tomto zápisu uvedených přejímá.
- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za škody, které způsobí na stávajících podzemních a nadzemních inženýrských sítích a jiných zařízeních, jestliže tyto nebudou výškově a směrově zakresleny v odsouhlaseném projektu a vytyčeny na místě při předání staveniště.
- 9.4 Na předané staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci objednatele uvedení ve stavebním deníku, případně splňující další předepsané podmínky.
- 9.5 Jestliže se staveniště nachází v prostoru, který vyžaduje zvláštní povolení ke vstupu, obstará pro zhotovitele potřebné povolení v požadovaném rozsahu objednatel.
- 9.6 Na předaném staveništi mohou být prováděny stavební a jiné práce objednatelem nebo třetími osobami jen po dohodě se zhotovitelem. Objednatel provede na svůj náklad nutná opatření proti poškození namontovaných strojů, zařízení a ostatního materiálu. Objednatel také uhradí zhotoviteli vzniklé škody.
- 9.7 Zhotovitel je oprávněn umístit na stavbě informační ceduli.
- 9.8 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla.
- 9.9 Za bezpečnost práce na pracovištích z hlediska provádění svých prací odpovídá zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění prací. Vstup a provádění prací jiných účastníků výstavby je možný pouze se souhlasem a za podmínek, které určí vedoucí montážní skupiny zhotovitele.
- 9.10 Objednatel seznámí kvalifikovaným způsobem pracovníky, určené jmenovitě zhotovitelem s bezpečnostními předpisy platnými v místě provádění prací. Jsou-li práce prováděny za provozu jiných zařízení, zajistí objednatel též:
- instalování ochranných zařízení při provádění prací v místech, kde je nebezpečí výbuchu, v bezprostřední blízkosti elektrických zařízení, vedení pod napětím apod.;
  - vypínání elektrických vedení a přerušení provozu včetně všech zabezpečovacích opatření nutných k provádění prací;
  - protipožární ochranu, bezpečnost, ochranu zdraví a střežení.
- 9.11 Plnění výše uvedených povinností objednatelem není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádná bezpečnostní opatření, vyplývající z povahy jeho prací.

## 10. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel povede na stavbě ve smyslu ustanovení příslušných právních předpisů stavební deník, do kterého bude zapisovat zejména:
- všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy;
  - seznam dokladů a úředních opatření týkající se díla;
  - seznam dokumentace díla, změn a doplňků projektu, přehled zkoušek všech druhů.
- 10.2 Deník bude veden takovým způsobem, aby byl k dispozici ve 3 vyhotoveních (originál a 2 oddělitelné přípisy). Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
- 10.3 Stavební deník musí být během pracovní doby na stavbě trvale přístupný. Zhotovitel je povinen nejméně 1x do týdne předat objednateli průpis záznamů deníku. Další průpis je povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 10.4 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Deník objednatel archivuje po dobu 10 let od předání díla.
- 10.5 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, (souhlas, námítky, řešení apod.)

## 11. Oprávnění pracovníci

- 11.1 Zhotovitel pověří vedením díla vedoucího zakázky, který bude pověřen zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, vedením stavebního deníku, vykazováním prací a jejich odsouhlasením s odborným dozorem objednatele a k odsouhlasení stavu případných odstraňovaných vad či nedodělků a změn termínů k jejich odstranění.
- 11.2 Objednatel pověří prováděním kontrol a stykem s pracovníky zhotovitele jednu osobu, která bude oprávněna sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu díla, sjednaných podmínek, technických norem a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací musí neprodleně upozornit ve stavebním deníku. Dále je shora uvedený zástupce objednatele oprávněn, a v případě potřeby i povinen:
- koordinovat činnost zhotovitele s ostatními zhotoviteli působícími na stavbě a řešit operativně problémy, které při provádění díla vzniknou mezi zhotovitelem a objednatelem a jinými zhotoviteli;
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce (pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný), v případě, že je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské nebo ekologické škody; tento zásah je povinen neprodleně oznámit odpovědnému pracovníkovi zhotovitele.;
  - ověřovat a zápisem do stavebního deníku přebírat, ve smyslu § 2626, Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, práce a dodávky, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
  - prověřit rozsah prací a dodávek provedených zhotovitelem;
  - provádět v termínech stanovených v zápisu o převzetí díla kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla.

## 12. Zakrývání konstrukcí

- 12.1 Zakrývání konstrukcí nebo práce, které zůstanou zakryty nebo se stanou další výstavbou nepřístupnými je zhotovitel povinen oznamovat zápisem do stavebního deníku nejméně s pětidenním předstihem. V případě nesplnění této oznamovací povinnosti je objednatel oprávněn požadovat odkrytí dotčených konstrukcí na náklady zhotovitele.
- 12.2 V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, veškeré související náklady nese objednatel a zhotovitel má nárok na prodloužení termínu plnění předmětu díla.

## 13. Záruka

- 13.1 Záruční lhůta týkající se provedených stavebních prací je stanovena na 24 měsíců a počíná běžet od následujícího dne po převzetí stavební části díla objednatelem, maximálně však 36 měsíců od data uvedeného ve výzvě k převzetí díla, pokud by převzetí bylo pozděženo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele.
- 13.2 Záruční lhůta týkající se provedených montážních prací technologie je 12 měsíců a počíná běžet od následujícího dne po převzetí technologické části díla objednatelem, maximálně však 18 měsíců od data uvedeného ve výzvě k převzetí díla, pokud by převzetí bylo pozděženo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele.

- 13.3 Záruční lhůta týkající se dodávek strojů a zařízení technologické části je 12 měsíců a počíná běžet od následujícího dne po uvedení do provozu nebo po převzetí díla objednatel, dle toho co nastane dříve, ne však více než 18 měsíců od dodávky na stavbu.
- 13.4 Případné vady na předmětu díla bude objednatel neprodleně oznamovat zhotoviteli písemnou reklamací, ve které vady popíše, popř. uvede, jak se projevují.
- 13.5 Zhotovitel je povinen do 15 dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že vady uzná, navrhne způsob a lhůty jejich odstranění nebo vady s odůvodněním odmítne.
- 13.6 Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, na poškození způsobená neodborným zásahem, nedodržením provozních předpisů, neprováděním předepsané údržby ze strany objednatele nebo třetí strany nebo pokud objednatel v případě poruchy neučiní neodkladné opatření k omezení následků nebo nedá příležitost zhotoviteli závalu odstranit anebo mu k tomu neposkytne patřičnou součinnost.
- 13.7 Vadou díla není:
- odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku;
  - nezbytnost náhrady jednotlivých strojů a zařízení, popřípadě jejich součástí po uplynutí jejich životnosti nebo opotřeby jednotlivých strojů a zařízení, popřípadě jejich součástí v souladu s jejich technickými podmínkami, normami, a pod.
- 13.8 Zhotovitel dále neodpovídá za:
- vady či nedostatky díla, které mají původ ve vadách cizích strojů, cizích souborů;
  - vady, které mají původ ve výchozích podkladech převzatých pro provedení projekčních prací od objednatele event. prací na samotném díle a zhotovitel i při vynaložení maximálního úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
- 13.9 Jestliže objednatel, popřípadě jiná osoba bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem provede nebo zadá provést opravu příp. změnu na dodaných strojích nebo zařízeních, má se za to, že vzniklé vady způsobil objednatel, pokud neprokáže, že provoz, opravy nebo změny neměly vliv na vznik vady.
- 14. Náhrada škody**
- 14.1 Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit všechna opatření pro odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 14.2 Objednatel má právo požadovat pouze náhradu prokazatelně doložených škod, které způsobil zhotovitel porušením smluvních povinností zhotovitelem, pokud nenastaly působením vyšší moci nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy a pokud nejde o škody nepřímé či ušlý zisk. Zhotovitel má právo spolupůsobit při určování škody vysláním svého experta.
- 14.3 Po pečlivém zvážení možných následků jednoho nebo více porušení povinností zhotovitele daných touto smlouvou, se obě strany dohodly, že celková výše náhrady škody a ztrát objednatele nemůže přesáhnout hodnotu 10 % z ceny díla, přičemž tato částka snižena o případně zaplacené smluvní pokuty je současně maximální hranicí náhrady škody ze strany zhotovitele vůči objednateli.
- 14.4 Omezení výše náhrady škody se nevztahuje na škodu způsobenou zhotovitelem úmyslně.
- 15. Smluvní pokuty**
- 15.1 Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla, vzniká objednateli právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty zpožděné části díla. První dva týdny zpoždění nezakládají právo objednatele požadovat smluvní pokutu.
- 15.2 Zhotovitel není povinen k placení smluvní pokuty, pokud ke zpoždění došlo v důsledku prodlení objednatele se splněním jeho povinností.
- 15.3 Výše všech smluvních pokut z titulu jakéhokoliv porušení smluvních povinností je omezena maximálně 10 % z ceny díla.
- 16. Obchodní tajemství a práva duševního vlastnictví**
- 16.1 Žádná ze stran nemá právo bez povolení druhé strany jakýmkoliv způsobem zveřejnit nebo jinak použít informace obchodního a technického charakteru, se kterými přijde při realizaci smlouvy do styku nebo které mu druhá strana poskytne.
- 16.2 Každá ze stran podnikne přiměřené kroky k tomu, aby zabránila nepověřeným osobám seznámit se s informacemi, které mají charakter obchodního tajemství.
- 16.3 Obě strany se zavazují, že učiní veškerá opatření, aby nebyla porušena práva duševního vlastnictví třetích osob.
- 17. Vyšší moc**
- 17.1 Odpovědnost smluvních stran za částečné nebo za úplné neplnění smluvních povinností je vyloučena, jestliže se tak stalo v důsledku působení vyšší moci.
- 17.2 Za případy vyšší moci jsou považovány události, které nemohou být ovlivněny smluvními stranami, pokud nastanou po uzavření smlouvy a znemožňují její plnění, zejména: pracovní konflikty a všechny události vymykající se vůli obou stran, jako epidemie, oheň, přírodní katastrofy, mobilizace, válka, povstání, zabavení, embargo, všeobecný nedostatek dopravních prostředků, všeobecný nedostatek vstupních materiálů a surovin, apod.
- 17.3 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností i druhou smluvní stranu a předloží jí o tom doklady případně informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 17.4 Pokud na již realizované části díla nedošlo k nevratným škodám, jsou smluvní strany povinny splnit závazky vyplývající ze smlouvy, přičemž doba plnění a všechny ostatní lhůty se posouvají o dobu vyvolanou vyšší moci. V případě, že vyšší moc přestane působit v době, kdy z hlediska klimatických podmínek není možno provádět dílo či jeho část, doba plnění se dále prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel nemohl z těchto důvodů pokračovat v díle.
- 18. Předčasné ukončení smluvního vztahu**
- 18.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 18.2 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených smlouvou nebo zákonem. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
- 18.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- a) trvání vyšší moci déle než 6 měsíců;
  - b) prohlášení konkurzu nebo zahájení vyrovnání na majetek zhotovitele, dále v případě, že bylo soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele.
- 18.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- a) že událost vyšší moci trvá déle jak 6 měsíců;
  - b) když objednatel neplní své závazky vyplývající z této smlouvy déle než 2 měsíce;
  - c) prohlášení konkurzu nebo zahájení vyrovnání na majetek objednatele, dále v případě, že bylo soudem rozhodnuto o úpadku objednatele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku objednatele.
- 18.5 Objednatel uhradí zhotoviteli v případě odstoupení od smlouvy již provedené práce a všechny další účelně vynaložené náklady v souvislosti se zhotovením díla.
- 19. Právo, soudní příslušnost a výhrada plnění**
- 19.1 Smlouva se řídí právem České republiky, bez přihlídnutí k jeho kolizním ustanovením.
- 19.2 Práva a povinnosti neupravená smlouvou a těmito obchodními podmínkami se řídí přiměřeně občanským zákoníkem.
- 19.3 Obě strany prohlašují, že budou v první řadě řešit neshody pokusem o dohodu. Teprve v případě, že dohoda nebyla dosažena, předloží strany případ věcně příslušnému obecnému soudu.
- 19.4 Smluvní plnění ze strany zhotovitele je s výhradou, že nevzniknou žádné překážky na základě národních nebo mezinárodních předpisů z oblasti práva mezinárodního obchodu, anebo na základě embarg (či jiných sankcí). Zhotovitel není povinen uhradit škodu tím způsobenou.